

POLE FINANCES – DIRECTION DES ACHATS ET
DU PILOTAGE DE LA DEPENSE

Affaire suivie par :
Béatrice HERRAN
achats-publics@univ-pau.fr
Tél. : 05 59 40 70 10
2025-125

Pau, le 15/07/2025

SARL TAM ARCHITECTURE
21 RUE REMUSAT
31000 TOULOUSE

Objet : Courrier de notification

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-jointe une copie de la modification du contrat en cours d'exécution n°3 concernant le marché n°2024-1283 Marché de maîtrise d'œuvre relative à l'opération « IBEAS – IPREM2 – Aménagement du R+2 du bâtiment IPREM2 » valant notification.

Mes services se tiennent à votre disposition pour tout complément d'informations.

Je vous remercie d'avoir répondu à cette consultation et vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma parfaite considération.

Laurent BORDES

Président de l'Université de Pau et des Pays de l'Adour



UNIVERSITE DE PAU
ET DES PAYS DE L'ADOUR



Pôle Finances
Direction des achats et du pilotage de la dépense



Présidence
Avenue de l'Université
BP 576 - 64012 PAU Cedex

+33 (0)5 59 00 00 00

<https://www.univ-pau.fr>

Membre de l'alliance
européenne



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES

EXE10

Modification du contrat en cours d'exécution du marché N°3

A - Identification du pouvoir adjudicateur.

Université de Pau et des Pays de l'Adour
Pôle finances – Direction des Achats
Avenue de l'université – BP 576
64012 PAU Cedex

B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

Groupelement TAM ARCHITECTURE

Mandataire :

SARL TAM ARCHITECTURE
21 RUE REMUSAT
31000 TOULOUSE
903 289 999 00018

Co-traitants :

INAUV
18 Rue Valentin Haüy
63000 CLERMONT-FERRAND
527 994073 00031

Co-traitants :

SAS BUILDERS & PARTNERS
Bâtiment le Premium - 68 Avenue du 8 mai 1945
64100 BAYONNE
529 080 186 00115

VIAM ACOUSTIQUE
9 Cours de Tournon
33000 BORDEAUX
300 670 999 00048

PREVENTIST
230 Rue de l'Oratoire
31810 VERNET
842 067 555 00016

C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.

☐ Objet du marché public ou de l'accord-cadre :

Marché 2024-1283 Marché de maîtrise d'œuvre relative à l'opération « IBEAS – IPREM2 – Aménagement du R+2 du bâtiment IPREM2 »

☐ Date de la notification du marché public ou de l'accord-cadre : **23/10/2024**

☐ Durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre initial : cf. article AE.3 de l'acte d'engagement du marché 2024-1283

☐ Montant initial du marché public :

Modification du contrat
en cours d'exécution du
marché n°3

2024-1283

Page : 1 / 10

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 175 200.00€
- Montant TTC : 210 240.00€

D - Objet de la modification en cours d'exécution du marché

☐ Modifications introduites par la présente modification en cours d'exécution du marché :

1/ Fixation du forfait de rémunération définitif

Modifications sur la base de l'article L. 2194-1 du code de la commande publique et plus spécifiquement :

☒ Alinéa 1

☐ Alinéa 2

☐ Alinéa 3

☐ Alinéa 4

☐ Alinéa 5

☐ Alinéa 6

La présente modification du contrat en cours d'exécution du marché s'inscrit dans le cadre de l'alinéa précité en référence à l'article L. 2194-1 du code de la commande publique, selon lequel « le marché public peut être modifié [...] lorsque les modifications ont été prévues dans les documents contractuels initiaux ».

Elle s'inscrit également dans le cadre des articles du code de la commande publique suivants :

Article R2432-7 : « Dans le cas où le coût prévisionnel des travaux n'est pas encore connu au moment de la passation du marché public de maîtrise d'œuvre, le montant provisoire de la rémunération de ce dernier est basé sur la partie affectée aux travaux de l'enveloppe financière prévisionnelle fixée par le maître d'ouvrage. Son montant définitif est fixé conformément aux dispositions de la section 2 du présent chapitre et en application de l'article R. 2194-1. »

Article R2194-1 : « Le marché peut être modifié lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ont été prévues dans les documents contractuels initiaux sous la forme de clauses de réexamen, dont des clauses de variation du prix ou d'options claires, précises et sans équivoque. Ces clauses indiquent le champ d'application et la nature des modifications ou options envisageables ainsi que les conditions dans lesquelles il peut en être fait usage. »

e) Rappel de l'article 3.2.2.3 du CCAP

Conformément à l'article 3.2.2.3 du CCAP 2024-1283 : « Le maître d'œuvre indique au maître d'ouvrage, lors de la présentation de l'avant-projet définitif (APD), la valeur du coût prévisionnel définitif des travaux qu'il propose de substituer à l'enveloppe financière fixée par le maître d'ouvrage ou au coût prévisionnel provisoire des travaux.

Le remplacement de l'enveloppe financière fixée par le maître d'ouvrage ou du coût prévisionnel provisoire des travaux, par le coût prévisionnel définitif des travaux intervient par modification de contrat en cours d'exécution du marché à la remise de l'APD.

Le forfait définitif est égal au produit du coût prévisionnel C, accepté par le maître de l'ouvrage avec l'élément APD, par le taux de rémunération t.

Soit

C0 Enveloppe financière affectée au marché aux travaux par le maître d'ouvrage

t0 Taux de rémunération provisoire

Fp Forfait de rémunération provisoire

C Coût prévisionnel des travaux

t Taux de rémunération définitif

Fd Forfait de rémunération définitif

En principe, le forfait de rémunération définitif est égal au produit du coût prévisionnel C selon l'opération concernée, accepté par le maître de l'ouvrage avec l'élément APD, par le taux de rémunération définitif t soit : $Fd = C \times t$

Il existe trois hypothèses possibles :

Scénarios

A

Le coût prévisionnel des travaux **C** est inférieur ou égal à l'enveloppe financière **C0**

B

Le coût prévisionnel des travaux **C** est strictement supérieur au montant de l'enveloppe financière **C0** et inférieur ou égal au montant de l'enveloppe financière **C0** augmentée du taux de 3%.

C

Le coût prévisionnel des travaux **C** est strictement supérieur au montant de l'enveloppe financière **C0** augmentée du taux de 3%.

Règle applicable

Le forfait définitif de rémunération (**Fd**) est égal au forfait de rémunération provisoire (**Fp**) figurant au marché (montant hors TVA).

soit $Fd = Fp$ (avec $t0 = t$)

Le forfait définitif de rémunération (**Fd**) est égal au forfait de rémunération provisoire (**Fp**) figurant au marché (montant hors TVA)

soit $Fd = Fp$ (avec $t0 = t$)

Le maître d'oeuvre est tenu de fournir au maître d'ouvrage, une note explicitant les circonstances ayant conduit à ce dépassement.

Au regard de cette note, le maître d'ouvrage pourra choisir entre les 3 solutions suivantes :

- soit demander au maître d'oeuvre de reprendre gratuitement les études afin que le coût prévisionnel des travaux reste dans le seuil de tolérance précité ;

- soit mettre fin au marché à l'issue des études d'APD ;

- soit le maître d'ouvrage accepte le coût prévisionnel des travaux proposé par le maître d'oeuvre, et le forfait de rémunération définitif est calculé comme suit :

$$FRD = [C0 \times t0] + [(C - (1,03 \times C0)) \times t0 \times 0,6]$$

et donc $t = FRD / C$

»

AE.4

Offre de prix

Le montant du marché, fixé dans le présent acte d'engagement, est provisoire. Il correspond au montant du forfait de rémunération provisoire du maître d'œuvre.

Nota. La rémunération du mandataire du groupement pour sa mission de coordination est incluse dans le prix de ses prestations. Elle lui sera versée au fur et à mesure du versement de ses règlements.

4.1. Conditions générales de l'offre de prix

L'offre de prix rémunère la mission définie *supra*.

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de **juillet 2024**, mois la remise de l'offre (m0).

Le coût prévisionnel provisoire (Cop) des travaux correspond à l'enveloppe allouée par le maître d'ouvrage (montant HT) aux travaux. Il s'élève à 1 600 000,00 € HT.

L'article 4. du CCAP détermine l'engagement du maître d'œuvre au respect de cette estimation du coût.

Le respect de l'engagement du maître d'œuvre sur le coût prévisionnel des travaux sera arrêté à la remise de l'APD.

Les seuils de tolérance sont fixés aux articles 4.1.3. et 4.2.2. du CCAP.

4.2. Forfait de rémunération provisoire

Le forfait de rémunération provisoire (Fp) du maître d'œuvre est fixé de la manière suivante :

- il est établi sur la base des conditions économiques du mois de remise de l'offre appelé « mois zéro ».
- il résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération ;
- il est établi en fonction de la partie affectée aux travaux de l'enveloppe financière prévisionnelle par le maître d'ouvrage ;
- il est établi en fonction du taux de rémunération (t) provisoire (cf *infra*.);
- il comprend les éléments de mission de maîtrise d'œuvre.

Il est ainsi calculé :

Le forfait de rémunération provisoire (Fp) est égal au produit du taux de rémunération (to) par la part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage (Co)

Forfait de rémunération provisoire ($C_0 \times t_0$)

Taux de rémunération provisoire

$t_0 = 10,95\%$

Part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage

$C_0 = 1\,600\,000,00 \text{ € HT.}$

Montant € HT :

175 200,00 € HT

TVA à 20 % 35 040,00 € HT

Montant € T.T.C.

210 240,00 € HT

Somme en toutes lettres (€ TTC) :

Deux cent dix mille deux cent quarante euros

4.3. Forfait définitif de rémunération (Fd) :

Le forfait de rémunération est rendu définitif dans les conditions de l'article 3.2.2. du CCAP.

Nota. Le pourcentage de réduction de la rémunération des éléments de mission de base postérieurs à l'APD en cas de dévolution des travaux par un marché unique (hors éventuels marchés anticipés et/ou différés) est fixé à 5 %. Cette réduction se cumule avec le mécanisme décrit ci-dessus.

c) Validation de l'avant-projet définitif présenté par le maître d'œuvre, arrêt du coût prévisionnel des travaux accepté par le maître d'ouvrage avec l'APD sur lequel le maître d'œuvre s'engage, et fixation du forfait de rémunération définitif qui en découle

Le maître d'œuvre ayant présenté son avant-projet définitif au maître d'ouvrage, la présente MCEM a pour objet de :

1. Valider l'avant-projet définitif présenté par le maître d'œuvre ;

2. D'arrêter le coût prévisionnel des travaux accepté par le maître d'ouvrage avec l'élément APD et sur lequel le titulaire s'engage ;

→ Ce montant s'élève à **C** (valeur juillet 2024 qui est le mois « m0 » de remise de l'offre sur la base duquel l'offre de prix du titulaire a été établie) = **1 695 929.34€ HT**

Nota. Détail du calcul de la valeur de C valeur juillet 2024 :

	Bt01 juillet 2024 :	131,2
	BT01 février 2025:	132,1
Coût prévisionnel des travaux accepté par le maître d'ouvrage avec l'APD en valeur février 2025	1 707 563,00 €	
Coût prévisionnel des travaux accepté par le maître d'ouvrage avec l'APD en valeur juillet 2024 (C)	(1707563,00*131,2)/132,1	
	1 695 929,34 €	
Montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage en valeur juillet 2024 (C0)	1 600 000,00 €	
Ecart entre montant accepté avec l'APD par le maître d'ouvrage en valeur juillet 2024 et montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage en valeur juillet 2024	95 929,34 €	
Soit en pourcentage par rapport au montant enveloppe travaux au programme en valeur juillet 2024 une augmentation de	6,00%	

§)§) Fixer le forfait de rémunération du maître d'œuvre qui découle du coût prévisionnel des travaux accepté par le maître d'ouvrage avec l'APD et sur lequel le maître d'œuvre s'engage ;

- ➔ Conformément à l'article « 3.2.2.3 Transformation du forfait de rémunération provisoire (Fp) en forfait de rémunération définitif (Fd) » du CCAP, le coût prévisionnel des travaux C étant strictement supérieur au montant de l'enveloppe financière C0 augmentée du taux de 3%, pour déterminer le montant du forfait de rémunération définitif (FRD), il faut appliquer la formule du scénario C de l'article précité :

$$FRD = [C0 \times t0] + [(C - (1.03 \times C0)) \times t0 \times 0.6]$$

$$\text{Et donc } t = FRD / C$$

- ➔ Par ailleurs, conformément à l'article 4.2 de l'acte d'engagement :

- Taux de rémunération provisoire (t0) = 10.95%
- Part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage valeur juillet 2024 (C0) = 1 600 000.00€HT
- Forfait de rémunération provisoire (Fp) = 175 200.00€ HT

- ➔ Par conséquent :

$$FRD = [1\,600\,000.00 \times 10.95\%] + [(1\,695\,929.34 - (1.03 \times 1\,600\,000.00)) \times 10.95\% \times 0.6]$$

$$FRD = 178\,348.95\text{€ HT}$$

Et donc

$$t = 178\,348.95 / 1\,695\,929.34$$

$$t = 10.52\%$$

Le montant du forfait de rémunération définitif du maître d'œuvre est donc fixé à 178 348.95€HT valeur « m0 » juillet 2024. Le montant du taux de rémunération définitif du maître d'œuvre est quant à lui fixé à 10.52% valeur « m0 » juillet 2024.

Etant donné que le montant du forfait de rémunération provisoire s'élevait à 172 000.00€ HT valeur « m0 » juillet 2024, le forfait de rémunération définitif engendre une plus-value de 3 148.96€ HT valeur « m0 » juillet 2024.

2/ Mise en place d'une mission complémentaire

Modifications sur la base de l'article L. 2194-1 du code de la commande publique et plus spécifiquement :

- ☐ Alinéa 1
- ☐ Alinéa 2
- ☐ Alinéa 3
- ☐ Alinéa 4
- ☐ Alinéa 5
- ☒ Alinéa 6

La présente modification du contrat en cours d'exécution du marché s'inscrit aussi dans le cadre de l'alinéa 6 précité en référence à l'article L. 2194-1 du code de la commande publique, selon lequel « *le marché public peut être modifié [...] lorsque les modifications sont de faible montant* ».

En effet, la présente MCEM a également pour objet de mettre en place une mission acoustique supplémentaire. Cette mission acoustique se compose des deux postes suivants (cf. Devis de la société VIAM ACOUSTIQUE du 25/05/2025 annexé à la présente MCEM) :

POSTE I – Mesures de bruit résiduel avant travaux dont le montant s'élève à 1 300.00€ HT

POSTE II - Campagne de mesures acoustiques de réception dont le montant s'élève à 2 200.00€ HT

Cette mission supplémentaire sera exécutée par l'entreprise VIAM ACOUSTIQUE ; elle engendre une plus-value de 3 500.00€ HT.

Cette modification du contrat en cours d'exécution du marché est exécutoire dès notification au titulaire, après signature des deux parties. Toutes les clauses du marché demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans la présente modification du contrat en cours d'exécution du marché, lesquelles prévalent en cas de contestation.

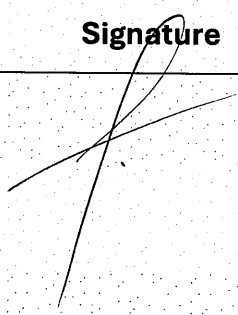
☐ Incidence financière de la modification du contrat en cours d'exécution du marché

La modification du contrat en cours d'exécution du marché a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :

☐ NON ☒ OUI

	Montant de la MCEM		Nouveau montant du marché cumulé avec les MCEM		Al. Sur laquelle se fonde la MCEM	% d'écart par rapport au montant initial du marché Al1	% d'écart par rapport au montant initial du marché Al3	% d'écart par rapport au montant initial du marché Al6	% total d'écart cumulé par rapport au montant initial du marché
	Montant HT	Montant TTC	Montant HT	Montant TTC					
MCEM n°1	SO	SO	175 200.00€	210 240.00€	5	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
MCEM n°2	SO	SO	175 200.00€	210 240.00€	4	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
MCEM n°3	6 648.95€	7 978.74€	181 848.95€	218 218.74€	1 et 6	1.80%	0.00%	2.00%	3.80%

E - Signature du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Ducasse Olivier Co-gerant Tam Architecture	Toulouse le 10/07/2025	

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

Pour l'Etat et ses établissements :

A Pau, le 15.07.2025

Laurent BORDES

Président de l'Université de Pau et des Pays de l'Adour
Représentant du pouvoir adjudicateur



G - Notification de la modification du contrat au titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

☐ **En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

*« Reçue à titre de notification copie de la présente
modification du contrat en cours d'exécution »*

A, le

Signature du titulaire,

☐ **En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :**

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

☐ **En cas de notification par voie électronique :**

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

MISSIONS	Abreviation	%	Montant HT	TVA		BUILDEES & PARTENERS		INMAUV		VAM		PREVENANT	
				%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant
ELEMENTS DE MISSIONS DE BASE	Etudes d'Avant-Projet Sommaire	11,19%	19 959,06	36,31%	7 247,14	35,71%	7 126,39	19,30%	3 852,10	8,69%	1 733,45	0,00%	0,00
	Etudes d'Avant-Projet Détaillé	32,79%	22 810,37	35,35%	8 062,33	36,67%	8 394,56	19,30%	4 402,40	9,68%	1 981,08	0,00%	0,00
	Etudes de Projet	11,69%	21 384,73	24,73%	5 289,44	47,29%	10 111,77	19,30%	4 127,25	8,68%	1 857,26	0,00%	0,00
	Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux	5,60%	9 979,54	41,13%	4 105,08	22,20%	2 214,96	27,02%	2 666,47	9,65%	963,03	0,00%	0,00
	Visa des études d'exécution	5,60%	9 979,54	42,10%	4 201,39	18,34%	1 829,75	33,78%	3 370,59	5,79%	577,82	0,00%	0,00
	Déclaration de l'exécution des contrats de travaux	27,98%	40 897,66	41,14%	20 526,42	20,27%	10 111,77	31,85%	15 889,92	6,76%	3 370,59	0,00%	0,00
	Assistance lors des opérations de réception et pendant l'année de garantie de parfait achèvement	4,90%	8 553,95	47,89%	4 096,46	13,51%	1 555,89	33,78%	2 860,08	4,85%	412,73	0,00%	0,00
	Etudes de diagnostic	4,75%	8 479,65	45,00%	3 815,42	24,12%	2 045,71	39,88%	2 615,51	0,00%	0,00	0,00%	0,00
	Coordination Système Sécurité Incendie	6,09%	10 853,95	3,50%	379,89	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	98,50%	10 474,06
	Ordonnancement Pilotage Coordination	9,22%	16 450,51	3,50%	575,77	96,50%	15 874,75	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOTAL		100,00%	178 346,95	32,89%	58 237,34	32,99%	98 835,29	22,34%	39 846,32	6,11%	10 895,96	5,67%	10 474,06

TVA 20%35 665,79

€ TTC214 013,74

MISSIONS COMPLEMENTAIRES	Abreviation	%	Montant HT	TVA		BUILDEES & PARTENERS		INMAUV		VAM		PREVENANT	
				%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant
mission acoustique		100,00%	3 500,00	100,00%	3 500,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	3 500,00	0,00%	0,00

SIGNATURE ET CACHET

TVA MANDATAIRE

